

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Tjensås II.
Generalforsamlingen ble avholdt digitalt i perioden: 19.04.2021 kl.10:00 til 23.04.2021 kl. 14:00.
Det var totalt 64 andelseiere som deltok i behandlingen av sakene.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Audhild Wigestrاند ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Karen Steffensen ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2020.
De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 160.000.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Utleie av parkeringsplasser via styret, Gro Kristine von Hirsch

Se vedlegg

Vedtak:

Nedstemt med 41 stemmer mot.
15 stemte for.
5 stemte blankt.

6. Fartshumper, Gro Kristine von Hirsch

Se vedlegg

Vedtak:

Nedstemt med 39 stemmer mot.
19 stemte for.
3 stemte blankt.

7. Fellesområde mellom Tk. 14-16-18, Christoff von Hirsch

Se vedlegg

Vedtak:

Nedstemt med 46 stemmer mot.
10 stemte for.
5 stemte blankt.

8. Sikre bygninger mot skadedyr, Christoff von Hirsch

Se vedlegg.

Bakgrunn: Musebånd ble lagt inn i forbindelse med utskifting av fasader på husene. Det jobbes med gradvis kontroll og utbedring av musebånd på husene. Grunnet økonomiske forhold har disse arbeidene blitt utført for mindre deler av husene av gangen og har foreløpig blitt utført på første rekke. Videre har styret engasjert Antisimex i forbindelse med oppsetting av musefeller, blokader i røranlegg mv.

Vedtak:

Nedstemt med 37 stemmer mot.
16 stemte for.
7 stemte blankt.

9. Endring av tv- og datapakke, Christoff von Hirsch

Se vedlegg

Vedtak:

Vedtatt med 34 stemmer for
13 stemmer mot
13 stemte blankt

10. Lekeplass/Aktivitetsområdet bak TK 37, Christoff von Hirsch:

Se vedlegg

Vedtak:

Nedstemt med 45 stemmer mot.
8 stemte for.
7 stemte blankt.

11. Reetablering av lekeplass , Ingrid Haaland og Jan Erik Duff

Se vedlegg

Vedtak:

Forslaget går ut på å bevilge 150 000 kroner til eit leikestativ (inkludert sklie), samt 15 000 kroner for eit dissestativ.

Vedtatt med 44 stemmer for
9 stemmer mot
7 stemte blankt

12. Vedrørende byggesøknad , Jan Erik Duff

Styret har aldri mottatt byggesøknad fra beboer. Som tidligere nevnt i korrespondanse må det innsendes byggesøknad for konkret tiltak, inklusiv tegninger, angivelse av mål mv. Videre henvises til gjeldende regulerings- og områdeplan utarbeidet av kommunen, som setter rammer for byggetiltakene.

Vedtak:

Sak utsettes til det foreligger byggesøknad for konkret tiltak, inklusiv tegninger, angivelse av mål mv.

Vedtatt med 29 stemmer for
9 stemmer mot
22 stemte blankt

13. Vedørende carportprosjektet, Jan Erik Duff

Bakgrunn: Det har aldri vært planen av parkeringsplassene skulle være 280 i bredde. I henhold til tegninger fremlagt på allmøte i forkant av godkjennelse av vedtaket om byggingen, skulle bredden per parkeringsplass 240 cm. Dette har senere blitt utvidet til 250 cm i henhold til gjeldende forskriftskrav til parkeringsplasser. Vi understreker at byggeprosjektet

Vi er kjent med at vedkommende beboer på eget initiativ har innhentet andre tegningsutkast fra Stavanger kommune. Styret bemerker at det i en byggeprosess naturlig vil være behov for endringer og tilpassinger i forbindelse med håndtering av uforutsette forhold.

Først presiseres at det kun er enkelte av parkeringsplasser som har oppgitt bredde 280 i de midlertidige tegningene det refereres til. Bakgrunnen for dette er at det på enkelte av parkeringsplassene/carportene har vært nødvendig for å være i tråd med gjeldende byggeforskrifter, herunder krav til svingradius (sett hen til avstand til bakenforliggende bebyggelse). I forbindelse med byggeprosessen har eksempelvis den ene carportrekken blitt flyttet et godt stykke bakover mot veien grunnet konflikt med senere oppdaget nedgravd ledningsnett, som har medført bedre avstand slik at svingradius da ikke er problematisk.

Hva gjelder fordeling av parkeringsplasser har det skjedd i henhold til fast mønster basert på nummerering utarbeidet av styret, og styret har ikke godtatt fravikelser fra nevnte mønster for å gi enkelte beboere særlige fordeler, så som at enkelte beboere ønsker bredere parkeringsplass. Midlertidige tegninger i prosessen gir ikke beboer krav på å få parkeringsplass på målene som der måtte være oppgitt. For ordens skyld understrekes at avvik fra eventuelle midlertidige tegninger på ingen måte utgjør mangel og at parkeringsplassene for øvrig er i tråd med gjeldende regelverk.

Bate er engasjert som byggeleder i prosjektet. Det beboer skriver om at styret ikke har deltatt i byggemøter er direkte feil. Styret har vært representert på flere av byggemøtene, som har vært avholdt ca. annenhver uke. Videre har styret hatt tett løpende oppfølging med prosjektet gjennom protokoller fra byggemøtene og andre informasjonsskriv, samt at alle endringsmeldinger har vært gjennomgått og godkjent av styret.

Vedtak:

Tatt til orientering

14. Brann sikkerheten, Jan Erik Duff

Se vedlegg

Vedtak:

Tatt til orientering

15. Tette pergola mot husvegg og sette inn glass mot nabo, Audhild Wigestrاند

Beboer har bygget frittstående pergola på terrasse og ønsker nå å tette igjen sidene ved innsetting av glass.

Vedtak:

Det tillates å tette igjen disse sidene ved innsetting av glass.

Vedtatt med 46 stemmer for
2 stemmer mot
12 stemte blankt

16. Bygging av boder, Hogne Pedersen

Redskapsbod i hagen

Jeg tenker å sette opp en redskapsbod i enden av hagen (ref kart i vedlegg). Dimensjoner er som vist på vedlagte tegninger. Bodene kommer til å bli bygget på innsiden av hekken som er grønn hele året, og den kommer derfor i veldig liten grad til å synes fra utsiden. Taket kommer til å bli svart shingel som er mest mulig sammenfallende farge som takene på husene .

Jeg er Sivilingeniør i Byggeteknikk og kommer til å sette opp denne redskapsboden på fagmessig måte.

Jeg har også tatt opp dette med naboene i Trysil-Knuts gt 37 og 41 og ingen av dem har noen innvendinger mot at jeg setter opp denne redskapsboden.

Vedtak:

Sette opp redskapsbod i enden av hagen iht vedlagte tegninger.
Det gjøres oppmerksom på at bygging av bod kan være søknadspliktig til kommunen og at beboer selv er ansvarlig for å besørge nødvendig tillatelse. Fremtidig vedlikehold og eventuell demontering/remontering hvis bod er til hinder for nødvendig vedlikehold av grunn.

Vedtatt med 48 stemmer for
2 stemmer mot
10 stemte blankt

17. Valg

17.1 Valg av leder for 2 år

Det er kommet inn benkeforslag fra Jan Erik Duff fra Tk 37, som ønsker å stille på valg som leder

Avstemming fikk følgende resultat:
Audhild Wigestrاند fikk 47 stemmer
Jan Erik Duff fikk 10 stemmer

Vedtak:

Audhild Wigestrاند ble valgt til leder for 2 år.

17.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Det er kommet inn benkeforslag fra Christoff von Hirsch fra Tk 33, som ønsker å stille på valg som styremedlem

Avstemming fikk følgende resultat:
Leif Eriksen fikk 49 stemmer
Christoff von Hirsch fikk 9 stemmer

Vedtak:

Leif Eriksen ble valgt til styremedlem for 2 år.

17.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Peter Hee Andersen og Marius Viken ble valgt til varamedlem for 1 år.

17.4 Valg av valgkomité

Stemmer for den samme valgkomiteen vi hadde i fjor

Vedtak:

Sissel Haugvaldstad, Kjell Finnesand, Chris Skjeldal utgjør boligselskapets valgkomité.

17.5 Valg av delegat til Bate sin generalforsamling

Vedtak:

Audhild Wigestrands ble valgt som delegat til Bate sin generalforsamling

Etter dette består styret av:

Styreleder: Audhild Wigestrands - valgt for 2 år i 2021
Styremedlem: Leif Eriksen - valgt for 2 år i 2021
Styremedlem: Karen Steffensen - valgt for 2 år i 2020
Varamedlem: Peter Hee Andersen - valgt for 1 år i 2021
Varamedlem: Marius Viken - valgt for 1 år i 2021

Stavanger 23.04.2021

Protokoll for Borettslaget Tjensås II

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte
Protokollvitne

Audhild Wigestrands (sign.)
Karen Steffensen (sign.)

23.04.2021
23.04.2021